



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie: 21.08.2025 nr 7-1/150-1

Tila külas asuva Kuusisoo tee 28 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamisest ning KSH algatamata jätmisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 14.08.2025. a korraldusega nr 876 algatanud Tila külas asuva Kuusisoo tee 28 maaüksuse detailplaneeringu ning sama korraldusega jätnud algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on Tila külas asuva Kuusisoo tee 28 maaüksusele (kü tunnus: 79401:001:0502) määrata täiendav ehitusõigus uue puidutööstuse hoone rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringualal kehtib Tartu Vallavalitsuse 26.02.20216. a korraldusega nr 79 kehtestatud „Tila külas asuva Metsaääre maaüksuse detailplaneering“, mis muutub peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist planeeringuala kogu ulatuses kehtetuks.

Detailplaneeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

KSH jäeti algatamata kuna koostatud KSH eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Kavandatava tegevusega võib eeldatavalt teatud määral tõusta piirkonnas müratasemed, kuid mitte olulisel määral ning mitte väljaspool planeeringuala. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnanäingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ning kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Anni Teetsmann, e-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee, tel. 5309 9192). Planeeringu koostaja on Terav kera OÜ (e-post: teravkera@gmail.com).

Detailplaneeringu algatamise ning KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_02/.

Kaasame Teid kui asjaomaseid asutusi planeeringumenetlusse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Anni Teetsmann, 5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee